



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**КОМИССИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2022

№ 21

г. Орёл

О мерах по профилактике и предупреждению аварий, возникающих в процессе эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

В соответствии с Федеральным законом от 18 ноября 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», в целях профилактики и предупреждения аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области:

1. Департаменту надзорной и контрольной деятельности:

1.1. На проводимых совещаниях с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информировать представителей указанных организаций о необходимости проведения профилактических мероприятий, связанных с безопасным использованием внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО/ВКГО), дымовых и вентиляционных каналов (далее – ДВК), диагностики газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области.

1.2. Через официальный интернет-сайт информировать граждан о необходимости проведения технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВДГО/ВКГО),

а также о последствиях отказа или уклонения от выполнения данных работ.

1.3. Принимать меры в пределах компетенции по отношению к организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее также – МКД), товариществам собственников жилья, старшим домов и т. д., не предоставившим акты о проверке состояния ДВК в период подготовки и проведения отопительного сезона по запросу газораспределительной организации (далее – ГРО).

1.4. В ходе проведения плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществлять контроль за наличием у управляющих организаций договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении, заключенных со специализированными организациями. При выявлении фактов, свидетельствующих об отсутствии указанных договоров, рассматривать вопрос о применении к управляющим организациям мер административного реагирования, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.5. Во взаимодействии с ГРО при выявлении нарушений правил безопасного использования и содержания ВДГО/ВКГО принимать меры административного воздействия к нарушителям в соответствии с законодательством.

2. Органам местного самоуправления:

2.1. Проводить информирование населения через средства массовой информации, в том числе с использованием официальных сайтов органов местного самоуправления в сети Интернет, о необходимости принятия собственниками помещений и лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, мер по безопасному использованию ВДГО/ВКГО, об обязательном заключении договоров о ТО ВДГО/ВКГО, о предоставлении свободного доступа специалистам ГРО для выполнения работ по техническому обслуживанию газоиспользующего оборудования в рамках этих договоров, а также обязательной проверки состояния ДВК в МКД.

2.2. Проводить мониторинг соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также гражданами при непосредственном способе управления обязательных требований к содержанию ВДГО/ВКГО в составе общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3. Создать межведомственные комиссии по проверке ВДГО/ВКГО, газифицированных объектов социальной сферы, в состав которых включить представителей органов местного самоуправления, государственного жилищного надзора (контроля), сотрудников Главного управления МЧС России по Орловской области (по согласованию), УМВД России по Орловской области, филиалов АО «Газпром газораспределение Орел», а также представителей организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Принимать участие в совместных рейдах по проверке исполнения гражданами требований законодательства Российской Федерации по обеспечению безопасности при использовании и содержании ВДГО/ВКГО.

2.4. Силами созданных в муниципальных образованиях межведомственных комиссий организовывать внеплановое проведение проверок организаций по обслуживанию жилищного фонда на наличие договоров со специализированными организациями на ТО ВДГО/ВКГО, а также наличие актов о проверке состояния ДВК. Уделять особое внимание местам проживания многодетных семей, одиноких престарелых и социально неблагополучных граждан.

2.5. При подготовке муниципальных образований к работе в осенне-зимний период включать в комиссии по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов энергетики к работе в зимних условиях и прохождению отопительного периода представителей ГРО распорядительным документом, а также включать в перечень документов, подлежащих обязательной проверке в ходе оценки готовности жилищного фонда, акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов.

2.6. Проводить в рамках полномочий мероприятия по организации управления МКД. В домах с нереализованным способом управления организовывать проведение работ по подготовке и завершению отопительного периода, а также аварийных работ в период прохождения отопительного периода.

2.7. В рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» проработать вопрос по замене выработавшего нормативный срок эксплуатации ВДГО/ВКГО, в том числе замене пробковых кранов, задвижек и вентилей на шаровые краны, в целях дальнейшей безаварийной эксплуатации газового оборудования.

2.8. Рассматривать вопросы обеспечения безопасности при эксплуатации ВДГО/ВКГО на заседаниях комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

3. Главному управлению МЧС России по Орловской области:

3.1. В рамках проведения адресной профилактической работы с населением обращать внимание на соблюдение жильцами требований правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в части, касающейся эксплуатации бытовых газоиспользующих приборов.

3.2. В случае выявления нарушений требований пожарной безопасности при эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования информировать территориальные ГРО о выявленных нарушениях.

3.3. Организовывать в средствах массовой информации информирование населения о правилах безопасного использования газового оборудования в быту и ответственности за несоблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации бытовых газовых приборов.

4. Управлению МВД России по Орловской области в пределах своих полномочий оказывать содействие представителям ГРО в обеспечении охраны общественного порядка и общественной безопасности при проведении профилактических мероприятий по предупреждению нарушений обязательных требований, связанных с эксплуатацией и техническим

обслуживанием ВДГО/ВКГО.

5. Специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на территории Орловской области:

5.1. Организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту, техническому диагностированию, должны иметь штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию, а также аварийно-диспетчерскую службу, осуществляющую круглосуточное дежурство на основании заключенных договоров о ТО ВДГО/ВКГО.

5.2. Для аттестованных сотрудников должны быть разработаны и утверждены руководителем организации следующие документы:

должностные инструкции, устанавливающие обязанности, права и ответственность аттестованных сотрудников;

производственные инструкции, устанавливающие последовательность выполнения технологических операций при производстве работ и условия обеспечения их безопасного проведения.

5.3. Специализированная организация, не являющаяся газораспределительной организацией, обязана заключить с газораспределительной организацией, имеющей обязанность по транспортировке газа до МКД (жилого домовладения), в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

5.4. Действия персонала АДС на месте аварии сетей газопотребления осуществлять в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий, утвержденным техническим руководителем.

5.5. Участие сторонних организаций и служб различных ведомств в локализации и ликвидации аварий определяют планом взаимодействия АДС, утвержденным в установленном порядке.

5.6. Предоставлять в ООО «Газпром межрегионгаз Орел» информацию по заключенным договорам на ТО ВДГО/ВКГО, в том числе реестр объектов (МКД, квартир, жилых домовладений), находящихся на обслуживании специализированной организации.

5.7. Проводить информирование населения через средства массовой информации, в том числе с использованием официальных сайтов организаций, о необходимости соблюдения правил безопасного пользования газом в быту с усилением данной работы в осенне-зимний период.

5.8. Совместно с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, любым доступным способом информировать собственников помещений в МКД о предстоящем техническом обслуживании газового оборудования и последствиях отказа от заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования или от выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

5.9. Предоставлять в органы государственного жилищного надзора (контроля) по Орловской области акты об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующих помещениях, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования для рассмотрения и возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении собственников помещений в многоквартирных домах или жилых домов.

5.10. Не позднее чем за 20 дней уведомлять лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о предстоящем техническом обслуживании и техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования способом, предусмотренным договором о техническом обслуживании и ремонте или техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а если такой способ не указан в договоре, средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения такого уведомления.

5.11. Проводить рейды по проверке газового оборудования граждан, которым приостановлена подача газа, на предмет самовольного подключения.

5.12. Направлять в органы государственного жилищного надзора (контроля) перечни газифицированных МКД, по которым не заключены договоры на ТО ВДГО.

5.13. В квитанции «Единого платежного документа» на свободном (информационном) поле ввести «Предупреждение (уведомление) о необходимости заключения и исполнения договора на техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» и информацию о последствиях отсутствия вышеуказанного договора.

5.14. В случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения информации в ходе выполнения работ (оказания услуг), незамедлительно осуществлять приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом потребителя.

6. Организациям и лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом:

6.1. В управляющих организациях жилых многоквартирных зданий, товариществах собственников жилья, жилищных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО.

6.2. Обеспечивать наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, ДВК, а также представлять копии указанных документов по запросу специализированной организации, поставщика газа,

органов государственного жилищного контроля (надзора) и органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

6.3. При отсутствии или утрате исполнительной документации ее восстановление проводит газораспределительная организация на возмездной основе путем осуществления мероприятий, позволяющих получить необходимую информацию. Восстановление и переоформление документов о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляют в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547.

6.4. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО/ВКГО.

6.5. Обеспечивать надлежащее содержание ДВК, в том числе самостоятельно (при наличии лицензии) или по договору с организацией, имеющей лицензию, своевременно и качественно осуществлять проверку состояния и функционирования ДВК, наличие тяги, а также при необходимости очистку и (или) ремонт ДВК (в том числе оголовков каналов).

6.6. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

6.7. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля.

6.8. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО, а также оказывать содействие в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также иных экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО/ВКГО.

6.9. Обеспечивать приток воздуха в помещение МКД, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО.

6.10. На основании договора о ТО ВДГО/ВКГО и договора о техническом диагностировании ВДГО/ВКГО обеспечивать представителям специализированной организации доступ к ВДГО, а также содействовать обеспечению им доступа к ВКГО в целях:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО/ВКГО;

проведения профилактических и внеплановых работ, направленных на безопасное использование ВДГО/ВКГО.

6.11. Разместить в каждом домоуправлении и многоквартирном доме (подъезде) на информационных стендах информацию о безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования с указанием графика технического обслуживания и ремонта.

6.12. Разместить на сайтах организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом, графики проведения технического обслуживания ВДГО/ВКГО.

6.13. Не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до проведения работ по техническому обслуживанию или техническому диагностированию внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, проверки технического состояния ДВК уведомлять собственников помещений в МКД о предстоящем проведении указанных работ способом, позволяющим установить факт получения такого уведомления.

6.14. Принимать меры по замене выработавшего нормативные сроки эксплуатации ВДГО/ВКГО в целях дальнейшей безаварийной эксплуатации данного оборудования.

6.15. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации, с которой заключен договор о ТО ВДГО/ВКГО, об обнаружении следующих нарушений:

- наличие утечки газа;
- отсутствие или нарушение тяги в домовых и вентиляционных каналах;
- отклонение величины давления газа;
- несанкционированное перекрытие запорной арматуры;
- самовольная установка газоиспользующего оборудования собственниками помещений;
- повреждение ВДГО или ВКГО;
- авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникающая при пользовании газом в быту.

6.16. Незамедлительно информировать специализированную организацию, с которой заключен договор о ТО ВДГО/ВКГО, администрацию органа местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора (контроля) Орловской области о выявлении нарушений в работе ДВК в целях проведения оперативного обследования и рассмотрения вопроса о приостановлении газоснабжения жилых и нежилых помещений.

6.17. Самостоятельно или с привлечением подрядных организаций незамедлительно принимать меры по очистке и ремонту ДВК.

6.18. Ежеквартально представлять в органы местного самоуправления, Главное управление МЧС России по Орловской области и органы государственного жилищного надзора (контроля) Орловской области, а также газораспределительной организации сведения о результатах плановых (периодических) и внеплановых осмотров.

7. Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных жилых домах:

7.1. Следить за состоянием ДВК, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования; обеспечивать необходимую очистку и (или) ремонт ДВК (не входящих в имущество общего пользования), в том числе и оголовков каналов по договору с организацией, имеющей лицензию.

7.2. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО/ВКГО.

7.3. Обеспечивать доступ к ВДГО/ВКГО в целях проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию газового оборудования.

7.4. Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования, приборов учета газа и сохранностью установленных на них пломб.

7.5. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО/ВКГО.

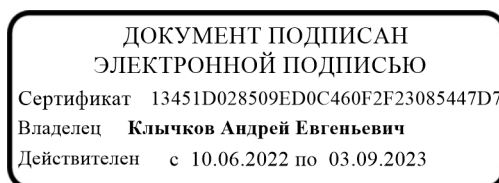
7.6. Обеспечивать извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством.

7.7. После окончания пользования газом закрывать краны на бытовом газоиспользующем оборудовании.

7.8. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований правил пользования газом в быту.

7.9. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации на основании заключенного договора о ТО ВДГО/ВКГО об обнаружении аварийной ситуации.

Губернатор
Орловской области,
председатель Комиссии
по предупреждению
и ликвидации чрезвычайных
ситуаций и обеспечению
пожарной безопасности
Орловской области



А. Е. Клычков