**Приложение № 1**

**Утверждена приказом**

**АО «Газпром газораспределение Орел»**

**№ ГРО-671 от 14.09.2020**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 1-2020**

на право заключения договора-купли продажи имущества (нежилых зданий,

земельных участков, сооружений), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Орел на праве собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание | | |
|  |  |  |
| Раздел 1. | Общие условия проведения Аукциона | 3 |
| Раздел 2. | Подготовка и подача заявок на участие в Аукционе | 7 |
| Раздел 3. | Обеспечение заявки (задаток) | 9 |
| Раздел 4. | Рассмотрение заявок на участие в Аукционе | 10 |
| Раздел 5. | Порядок проведения Аукциона | 11 |
| Раздел 6. | Заключение договора купли-продажи по результатам Аукциона | 13 |
| Приложение № 1 | «Образцы форм документов для заполнения участниками Аукциона» | 15 |
| Приложение № 2 | «Проект договора купли-продажи, акта приёма-передачи» | 24 |

**Раздел 1. Общие условия проведения Аукциона**

**Законодательное регулирование.**

Настоящая Документация открытого аукциона (далее – Аукционная документация) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

**Условия внесения изменений в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона.**

В любое время, но не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания подачи Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала подачи и окончания подачи Заявок и т.п.).

Аукционная документация, извещение, изменения и дополнения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию размещаются на сайте <http://www.gro57.ru/>

В целях информационного освещения торгов по продаже Имущества извещение о проведении Обществом торгов будет также опубликовано на специализированном портале ПАО «Газпром», предназначенном для реализации непрофильного имущества (https://www.gazpromnoncoreassets.ru).

В случае внесения изменений в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона, срок подачи заявок на участие в Аукционе продлевается настолько, чтобы со дня внесения изменений до даты окончания подачи заявок на участие оставалось не менее 15 дней.

**Организатор Аукциона и Продавец:**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Орел».

Юридический адрес: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А

Почтовый адрес: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А

Телефон: 8(4862)201275,

Факс: 8(4862)433430.

Адрес электронной почты: pgd@gro57.ru

Контактное лицо по вопросам аукциона: Юшков Юрий Юрьевич

Адрес электронной почты: yushkov@gro57.ru

Телефон: 8(4862)201281,

Сайт в сети Интернет для размещения документации и иной информации о настоящем Аукционе: <http://www.gro57.ru/>

**Способ продажи имущества:**

торги в форме аукциона, открытые по составу участников, с пошаговым повышением первоначальной цены на право заключения договора купли-продажи имущества.

**Предмет Аукциона:**

право заключения договора купли-продажи следующего имущества:

1. вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:215, общая площадь 3 281 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание базы и склада, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

2. вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:214, общая площадь 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

3. вид объекта недвижимости: здание, наименование: бытовое помещение, кадастровый номер 57:13:0010301:310, общая площадь 55,60 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

4. вид объекта недвижимости: здание, наименование: гараж, кадастровый номер 57:13:0010301:311, общая площадь 116,20 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

5. вид объекта недвижимости: здание, наименование: газосклад, кадастровый номер 57:13:0010301:309, общая площадь 133,40 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

6. движимое имущество – забор из профлиста, протяженностью 180,00 м, высотой 1,8м, профнастил МП-20, тип В, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

7. движимое имущество – емкость для жидкого газа, объем 4,20 куб.м, сталь, подземная) (используется для канализационных стоков), адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

8. движимое имущество – площадка асфальтовая, общей площадью 800,00 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

Имущество продается одним лотом.

Существующие ограничения (обременения) продаваемого недвижимого имущества: не зарегистрированы.

**Претендент:**

Лицо, желающее принять участие в открытом Аукционе.

Претендентом на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

**Участник:**

Лицо (ранее Претендент), в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в открытом Аукционе.

**Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи:**

2 622 600,00 (Два миллиона шестьсот двадцать две тысячи шестьсот) рублей с НДС (20%), в том числе общая стоимость земельных участков составляет 300 400,00 рублей без НДС (не облагается).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **лота** | **Сведения об имуществе, адрес** | **Площадь объекта недвижимости, кв. м** | **Начальная (минимальная) цена, руб., без НДС** | **Начальная (минимальная) цена, руб., с НДС** | **Сумма задатка, руб.** | **Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:215, Российская Федерация,  Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 | 3 281,00 | 283 700,00 | 283 700,00  (не облагается НДС, подпункт 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ) | 28 370,00 | 8 511,00 |
| вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:214, общая площадь 30 кв.м,  Российская Федерация,  Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 | 30,00 | 16 700,00 | 16 700,00  (не облагается НДС, подпункт 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ) | 1 670,00 | 501,00 |
| вид объекта недвижимости: здание, наименование: бытовое помещение, кадастровый номер 57:13:0010301:310, Российская Федерация,  Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 | 55,60 | 416 416,67 | 499 700,00 | 49 970,00 | 14 991,00 |
| вид объекта недвижимости: здание, наименование: гараж, кадастровый номер 57:13:0010301:311, Российская Федерация,  Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 | 116,20 | 436 416,67 | 523 700,00 | 52 370,00 | 15 711,00 |
| вид объекта недвижимости: здание, наименование: газосклад, кадастровый номер 57:13:0010301:309, Российская Федерация,  Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 | 133,40 | 478 083,33 | 573 700,00 | 57 370,00 | 17 211,00 |
| движимое имущество – забор из профлиста, протяженностью 180,00 м, высотой 1,8м, профнастил МП-20, тип В;  Российская Федерация,  Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 | - | 173 916,67 | 208 700,00 | 20 870,00 | 6 261,00 |
| движимое имущество – емкость для жидкого газа, объем 4,20 куб.м, сталь, подземная, (используется для канализационных стоков); Российская Федерация,  Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 | - | 177 250,00 | 212 700,00 | 21 270,00 | 6 381,00 |
| движимое имущество – площадка асфальтовая, общей площадью 800,00 кв.м.  Российская Федерация,  Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 | - | 253 083,33 | 303 700,00 | 30 370,00 | 9 111,00 |
|  | **ИТОГО по Лоту №1** |  | **2 235 566,67** | **2 622 600,00** | **262 260,00** | **78 678,00** |

**Шаг аукциона:** 3% (в рублях) от начальной (минимальной) цены имущества или 78 678 (Семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей.

**Размер и срок внесения задатка:** 10% от начальной (минимальной) цены Имущества, что составляет 262 260,00 (Двести шестьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее

«12» ноября 2020 года.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель – АО «Газпром газораспределение Орел»,

ИНН 5700000020, КПП 575301001 р/сч 40702810905220001267 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», к/сч 30101810300000000677, БИК 042007677, назначение платежа - задаток за участие в аукционе № 1-2020, лот №1.

**Срок, место и порядок предоставления Аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется по письменному запросу Претендента на участие в Аукционе по рабочим дням со дня размещения на сайте извещения о проведении открытого аукциона до дня окончания приема заявок на участие в аукционе с 9:00 до 16:00 (время московское), на бумажном носителе по адресу Организатора открытого Аукциона: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, кабинет № 22 или в электронной форме, путём направления на электронную почту Претендента на участие в данном аукционе.

Адрес электронной почты: yushkov@gro57.ru

Телефон: 8(4862)201281,

Факс: 8(4862)433430.

Аукционная документация в электронном виде размещена на сайте <http://www.gro57.ru/>

Плата за предоставление Аукционной документации не установлена и не взимается.

**Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в Аукционе.**

1. Начало срока подачи заявок на участие в Аукционе – «12» октября 2020 года.

2. Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется по рабочим дням с «12» октября 2020 года по «12» ноября 2020 года с 9:30 до 16:00 (время московское).

3. Заявки представляются по адресу: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, кабинет № 22

4. Заявка подается в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование и номер Аукциона на участие в котором подается данная заявка, время и дата вскрытия конвертов следующим образом:

|  |
| --- |
| «Заявка на участие в Аукционе № 1-2020.  Не вскрывать до 10 часов «13» ноября 2020 года». |

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Аукционе:** 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, 2 этаж, кабинет № 2 «13» ноября 2020 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе:** 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, 2 этаж, кабинет № 2 «13» ноября 2020 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

На основании результатов рассмотрения заявок принимается решение:

- о допуске к участию в открытом Аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Участником Аукциона;

- об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе;

- о признании Аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, составляется Протокол о признании Аукциона несостоявшимся, который подписывается членами Аукционной комиссии в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе. Указанный Протокол размещается на сайте <http://www.gro57.ru/> течение 3(Трёх) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола.

Организатор Аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Аукциона не состоявшимся возвращает перечисленный задаток.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе оформляется Протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в открытом Аукционе, который ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в течение 3(Трёх) рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе. Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и признанным Участниками открытого Аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и не допущенным к участию в открытом Аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания Протокола рассмотрения заявок на участие посредством факсимильной связи или электронной почты, сведения о которых были указаны ими в заявках.

**Место, дата и время проведения открытого Аукциона и подведения итогов:** г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, 2 этаж, каб. № 2, «19» ноября 2020 года в 10 часов 00 минут по

московскому времени.

**Раздел 2. Подготовка и подача заявок на участие в Аукционе**

2.1. Претендент на участие в Аукционе (далее – «Претендент») подает заявку на участие в Аукционе в письменной форме в соответствии с приложением 1 к настоящей Аукционной документации.

2.2. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении предмета Аукциона.

2.3. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы по формам, определенным в Приложении № 1 к настоящей документации:

2.3.1. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенные Претендентом копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный Претендентом;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал, либо выписка);

- реквизиты для возврата задатка;

- подлинник или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (далее – выписка из ЕГРЮЛ/выписка из ЕГРИП), содержащую сведения о Претенденте. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП должна быть выдана не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на сайте извещения о проведении аукциона. (Претендент имеет право предоставить выписку из ЕГРЮЛ/выписку из ЕГРИП, полученную с использованием интернет-сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», реализованного на сайте Федеральной налоговой службы России «www.nalog.ru», в форме электронного документа (в формате «.pdf»), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа. Выписка из ЕГРЮЛ/выписка из ЕГРИП, полученная с использованием любого иного интернет-сервиса, Организатором к рассмотрению не принимается);

- сведения о цепочке собственников Участника, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по установленной в настоящей Документации форме (форма 1.6) с указанием всех необходимых данных и с приложением копий подтверждающих документов.

- опись документов.

2.3.2. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);

- реквизиты для возврата задатка;

- согласие на обработку своих персональных данных (форма 1.5);

- опись документов.

2.3.3. Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;

- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);

- реквизиты для возврата задатка;

- Подлинник Выписки из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки. Выписка из ЕГРИП должна быть выдана не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на сайте извещения о проведении аукциона;

- опись документов.

2.3.4 В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени заявителя (с документами, удостоверяющими его личность).

Претендент может представить Организатору аукциона только одну заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

2.4. Сведения, которые содержатся в заявках Претендентов, не должны допускать двоякого толкования, в противном случае, Организатор Аукциона самостоятельно определяет значение таких сведений.

2.5. Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

2.6. Заявки на участие в Аукционе предоставляются по почтовому адресу Организатора, указанному в извещении о проведении открытого Аукциона.

2.7. Претендент при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и признана опоздавшей.

2.8. Каждый конверт с заявкой, поступивший в установленные Аукционной документацией сроки, регистрируется Организатором и маркируется путем нанесения на конверт регистрационного номера. Поступившие конверты с заявками регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в Открытом аукционе в порядке поступления конвертов с заявками по адресу: г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, 2 этаж, каб. № 22. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, способ подачи заявки, дату, время подачи заявки. При доставке заявки нарочным – также подпись и расшифровку подписи лица, доставившего конверт с заявкой.

2.9. Претендент, подавший заявку на участие, вправе отозвать заявку на участие в открытом Аукционе в любое время до дня и времени начала рассмотрения Аукционной комиссией заявок на участие в открытом Аукционе посредством письменного уведомления Организатора Аукциона с указанием регистрационного номера отзываемой заявки. Заявки на участие в Аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе считаются не поданными и не оглашаются. Организатор Аукциона возвращает Задаток Претенденту, отозвавшему заявку на участие в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в Аукционе.

2.10. Заявки на участие в Аукционе, поданные с опозданием / полученные после окончания приема заявок на участие в открытом Аукционе – не рассматриваются и возвращаются заявителям.

2.11. Претенденты, подающие заявки на участие в открытом Аукционе, вносят денежные средства в соответствии с Разделом 3 настоящей документации открытого аукциона на расчетный счет Организатора по реквизитам, указанным в Извещении о проведении Аукциона.

**Раздел 3. Обеспечение заявки (задаток)**

3.1. Для принятия участия в Аукционе Претендент перечисляет задаток на расчетный счет, указанный ниже:

***Получатель – АО «Газпром газораспределение Орел»,***

**ИНН 5700000020*,* КПП 575301001, ОГРН 1025700826667, р/сч 40702810905220001267 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», *к/сч 30101810300000000677, БИК 042007677, назначение платежа - задаток за участие в аукционе № 1-2020, лот №1.***

Графа «Назначение платежа» в платежном документе, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее «12» ноября 2020 года.

Размер Задатка указан в Разделе 1 настоящей Аукционной документации.

3.2. На сумму задатка проценты не начисляются, включая случаи возврата задатка по любым основаниям.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту, отозвавшему заявку на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором Аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. Внесенный задаток подлежит возврату Участнику Аукциона, не признанному победителем, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3.5. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Организатором Аукциона решения об отмене проведения аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, соответственно, подписания протокола о признании Аукциона несостоявшимся или принятия решения об отмене проведения аукциона.

3.6. Задаток, внесенный Участником, ставшим победителем Аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в счет частичной оплаты по договору купли-продажи.

**Раздел 4. Рассмотрение заявок на участие в Аукционе**

4.1. Рассмотрение заявок на участие в открытом Аукционе осуществляется Аукционной комиссией в порядке и сроки, установленные в Разделе 1 настоящей документации и Извещении о проведении Аукциона.

4.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на соответствие требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также настоящей документации открытого аукциона.

4.3. На основании результатов рассмотрения заявок принимается решение:

- о допуске к участию в открытом Аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Участником Аукциона;

- об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе;

- о признании Аукциона несостоявшимся.

4.4. Основанием отказа в допуске Претендента к участию в открытом Аукционе является:

- непредставление определенных настоящей документацией документов;

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящей Документацией;

- наличие в представленных документах недостоверных сведений;

- отсутствие денежных средств на расчетном счете, указанном в Извещении о проведении Аукциона, внесенных в качестве задатка в соответствии с Разделом 1, Разделом 3.

4.5. В случае, если не поступила ни одна заявка на участие в Аукционе, а также если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в Аукционе, или о допуске к участию в открытом Аукционе и признании Участником открытого Аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, Продавец вправе заключить договор с участником аукциона, подавшим заявку на участие в аукционе и признанным участником аукциона, на условиях, установленных проектом договора, включенного в состав документации об открытом аукционе, с начальной ценой договора, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона. Участник аукциона, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся, составляется Протокол о признании Аукциона несостоявшимся, который содержит сведения о причинах признания Аукциона несостоявшимися. Протокол подписывается членами Аукционной комиссии в течении 3 (Трёх) рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе. Указанный Протокол размещается на сайте <http://www.gro57.ru/> в течение трёх рабочих дней, следующих за днем подписания протокола.

Организатор Аукциона в течении 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Аукциона не состоявшимся возвращает перечисленный задаток (за исключением Участника, ставшего победителем Аукциона/единственным участником аукциона).

4.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе оформляется Протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в открытом Аукционе, который ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в течении 3(Трёх) рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок на участие).

4.7. Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и признанным Участниками открытого Аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и не допущенным к участию в открытом Аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие посредством факсимильной связи или электронной почты, сведения о которых были указаны ими в заявках.

**Раздел 5. Порядок проведения Аукциона**

5.1. Аукцион проводится «19» ноября 2020 в 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А, 2 этаж, кабинет № 2.

5.2. Аукцион проводится Аукционной комиссией в присутствии участников Аукциона или их уполномоченных представителей.

5.3. Регистрация участников Аукциона, явившихся на Аукцион, или их представителей производится одним из членов Аукционной комиссии в день проведения Аукциона, «19» ноября 2020. Регистрация начинается в 9 часов 00 минут по московскому времени и заканчивается в 9 часов 55минут по московскому времени. При регистрации руководители организаций-участников Аукциона предъявляют паспорт и Документы, подтверждающие их полномочия (протокол об избрании, Приказ о назначении на должность), а доверенные лица – паспорт и доверенность, оформленную по форме в соответствии с приложением №1 к настоящей Аукционной документации. При регистрации участникам Аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки, соответствующие регистрационному номеру такого участника (далее – карточки).

5.4. Участники открытого Аукциона или их представители подтверждают согласие с настоящим порядком проведения открытого Аукциона своей росписью в журнале регистрации участников Аукциона.

5.5. С момента начала открытого Аукциона опоздавшие Участники открытого Аукциона или их представители к участию в открытом Аукционе не допускаются.

5.6. Аукцион проводится аукционистом. Аукционист выбирается из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

Аукцион начинается с объявления Аукционистом начала проведения Аукциона, предмета договора купли-продажи, начальной (минимальной) цены выставленного на торги Имущества, «шага аукциона», после чего Аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене договора купли-продажи путем поднятия карточек выше плеча. При этом поднятием карточки считается поднятие на вытянутую руку.

5.7. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки.

5.8. После заявления начальной цены, Аукционист предлагает участникам Аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы Аукционистом последним.

5.9. Если после предложения Аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник Аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, Аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона» и называет номер участника Аукциона, который поднял карточку. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона» участниками Аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи Аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым, с его точки зрения, её поднял, и указывает на этого участника Аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников Аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона», Аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы Аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя Аукциона.

5.10. Если до третьего повторения «начальной цены продажи» ни один из участников не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по «начальной цене продажи», Аукцион признается несостоявшимся.

5.11. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи (см. п. 5.7 Аукционной документации) карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то Аукционист предлагает другим участникам Аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников Аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона», то участник Аукциона, поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае Аукцион завершается, Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5.12. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько участников Аукциона или после предложения Аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник Аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, Аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона» и называет номер участника Аукциона, который поднял карточку.

5.13. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона» участниками Аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи Аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым, с его точки зрения, её поднял, и указывает на этого участника Аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников Аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона», Аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы Аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя Аукциона.

5.14. Аукционной комиссией составляется Протокол заседания комиссии об итогах Аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и лицом, выигравшим Аукцион в день проведения Аукциона (далее – Протокол об итогах Аукциона). Один экземпляр Протокола об итогах Аукциона хранится у Организатора Аукциона, другой экземпляр передается победителю Аукциона (п. 6 ст. 448 ГК РФ).

5.15. В Протокол об итогах Аукциона заносятся сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона, об Участниках Аукциона, о начальной цене договора купли-продажи, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) Победителя Аукциона и цене договора купли-продажи, предложенной Победителем.

5.16. Указанный Протокол об итогах Аукциона размещается на сайте <http://www.gro57.ru/> в течение 3(Трёх) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола.

5.17. Любой Участник Аукциона после размещения Протокола об итогах Аукциона вправе направить Организатору Аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов Аукциона. Организатор в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме обязан представить такому Участнику Аукциона соответствующие разъяснения.

5.18. Организатор Аукциона имеет право отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты его проведения, не неся никакой ответственности перед Претендентами и Участниками аукциона или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор Аукциона незамедлительно в письменной форме уведомляет всех Участников Аукциона (Претендентов) об отказе от проведения Аукциона. В этом случае Организатор аукциона возвращает Участникам Аукциона (Претендентам) внесенные ими в качестве задатка денежные средства, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отказа от проведения Аукциона.

**Раздел 6. Заключение договора купли-продажи по результатам Аукциона**

6.1. Договор купли-продажи должен быть заключен с участником Аукциона, признанным победителем Аукциона/единственным участником Аукциона, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня размещения информации на сайте Организатора Аукциона. Для этого Организатор Аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах Аукциона направляет один экземпляр Протокола об итогах Аукциона и проект договора купли-продажи Победителю открытого Аукциона. Победитель Аукциона должен подписать договор купли-продажи, заверить печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и вернуть его Организатору.

6.2. Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в заявке на участие в Аукционе и документации открытого аукциона, а также по результатам проведенного Аукциона.

6.3. Порядок определения стоимости имущества в договоре купли-продажи: стоимость каждого объекта рассчитывается исходя из суммы начальной (минимальной) цены и величины шага аукциона (с учетом количества шагов), определенной в разделе 1 Аукционной документации, предложенной победителем, в соответствии с Протоколам об итогах Аукциона.

6.4. Сумма внесенного победителем Аукциона/единственным участником Аукциона задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

6.5. В случае если победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Аукциона заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к документации открытого аукциона

на проведение открытого Аукциона № 1-2020

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.**

**1.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица / Ф.И.О. Претендента)

подтверждает, что для участия в открытом Аукционе, проводимом АО «Газпром газораспределение Орел» направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов | Номера страниц  (от-до) |
| 1. | Заявка на участие Аукциона |  |  |
| 2. | … |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |

\* В таблице приведен пример оформления описи документов. Претендент самостоятельно оформляет опись и указывает только документы, имеющиеся в наличии. Документы, которые не будут представлены, указывать не надо.

Наименование юридического лица /

Ф.И.О. физического лица

Претендента на участие в Аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. (Ф.И.О.)

1.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПРОДАВЦУ

АО «Газпром газораспределение Орел»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Претендент -**физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

**Для физического лица**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фамилия, имя, отчество)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование*)

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*кем выдан*)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, электронный адрес, телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаю, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

не проводится процедура банкротства.

**Для юридического лица:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(*полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, электронный адрес, телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаю, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

**Представитель претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество представителя)*

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование)*

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением и изучив Аукционную документацию на проведение открытого Аукциона № 1-2020 на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42., а также применимые к данному Аукциону законодательство, нормативные правовые акты и проект договора купли-продажи,

**Я(мы),** ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) приобрести на аукционе следующее имущество:

- земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:215, общая площадь 3 281 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание базы и склада;

- земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:214, общая площадь 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли;

- здание, наименование: бытовое помещение, кадастровый номер 57:13:0010301:310, общая площадь 55,60 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое;

- здание, наименование: гараж, кадастровый номер 57:13:0010301:311, общая площадь 116,20 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое;

- здание, наименование: газосклад, кадастровый номер 57:13:0010301:309, общая площадь 133,40 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое;

- забор из профлиста, протяженностью 180,00 м, высотой 1,8м, профнастил МП-20, тип В;

- емкость для жидкого газа, объем 4,20 куб.м, сталь, подземная, (используется для канализационных стоков);

- площадка асфальтовая, общей площадью 800,00 кв.м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д. 42 (далее - Объекты),

и**обязуюсь (емся):**

1) участвовать в аукционе и соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, опубликованных в сети Интернет по адресу: <http://www.gro57.ru/>

2) оплатить установленный задаток в размере 262 260,00 (Двести шестьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с АО «Газпром газораспределение Орел» договор купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Я(мы) согласен(ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной (нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент настоящим гарантирует достоверность представленной в заявке информации.

**Приложения**: на \_\_\_\_ листах, согласно приложенной описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

М.П.

**1.3. ФОРМА АНКЕТЫ ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:** (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) / Ф.И.О. Претендента – физического лица |  |
| **2. Регистрационные данные:** Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (на основании Свидетельства о государственной регистрации)  **3. Паспортные данные для Претендента – физического лица**. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
|  |
| **4. Юридический адрес/место жительства Претендента** | Страна |
| Адрес |
| **5. Почтовый адрес Претендента** | Страна |
| Адрес |
| Телефон |
| Факс |
| Адрес электронной почты |
| **6. Банковские реквизиты (может быть несколько):** |  |
| 6.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 6.2. Расчетный счет |  |
| 6.3. Корреспондентский счет |  |
| 6.4. Код БИК |  |
| 7. Сведения о том является ли сделка, право на заключение которой является предметом настоящего Аукциона крупной сделкой /сделкой с заинтересованностью/ обычной хозяйственной сделкой для Претендента. |  |
| 8. Орган управления Претендента - юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение, которой является предметом настоящего Претендента и порядок одобрения соответствующей сделки. |  |

Данные, приведенные в Анкете, достоверны.

Датировано: число, месяц, год: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020.

Должность уполномоченного лица Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

**1.4. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО / ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – УЧАСТНИКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ №\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое / физическое лицо - участник Аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица )

доверяет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность (для юридического лица)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представлять интересы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации / Ф.И.О. физического лица)

на Аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (наименование открытого Аукциона)

проводимом АО «Газпром газораспределение Орел».

В целях выполнения данного поручения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

уполномочен представлять необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя / физического лица - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.**

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

**Доверенность действительна по « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Руководитель организации /**

**Ф.И.О. физического лица**

**Участника в открытом Аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

(Ф.И.О.)

М.П.

**1.5. ФОРМА СОГЛАСИЯ ПРЕТЕНДЕНТА (ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА)**

**НА ОБРАБОТКУ СВОИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Согласие лица

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

в целях исполнения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов АО «Газпром газораспределение Орел», гражданско-правовых договоров, выполнения действий, связанных со всеми этапами проведения открытого аукциона №\_\_\_\_ на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

свободно, своей волей и в своем интересе выражаю согласие АО «Газпром газораспределение Орел», зарегистрированному по адресу: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных, данных, включающих фамилию, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты, сведения об участии в коммерческих структурах.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом АО «Газпром газораспределение Орел», не возражаю против (обмена, приема) моих персональных данных между АО «Газпром газораспределение Орел» и третьими лицами в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, а также в случаях когда персональные данные предоставляются в соответствии с законодательством РФ.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизаций, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня: его подписания и действует в течение трех лет с момента прекращения гражданско-правового договора и (или) достижения целей, предусмотренных законом, иными нормативными правовыми актами или локальными нормативными актами АО «Газпром газораспределение Орел».

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия АО «Газпром газораспределение Орел» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**1.6. «ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ КОНТРАГЕНТА,**

**ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ, КОНЕЧНЫХ)»**

с приложением подтверждающих документов

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ КОНТРАГЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНИФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)** | | | | | | | | |
| № п/п | Доля в УК | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер  документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подпись руководителя

(уполномоченного лица)

Участника Аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Приложение №2

к Аукционной документации на проведение открытого Аукциона № 1-2020

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Орёл «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Орел» (ОРГН 1025700826667, дата внесения записи: 18.10.2002,ИНН 5700000020, дата постановки на учет в налоговом органе: 05.05.2000) именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Орёл» – управляющей организации АО «Газпром газораспределение Орел» Грачева Александра Викторовича, действующего на основании решения ВОСА АО «Газпром газораспределение Орел» от 07.09.2017 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Газпром межрегионгаз Орёл» и Уставов АО «Газпром газораспределение Орел» и ООО «Газпром межрегионгаз Орёл», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – «Имущество»):

1.1.1. вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:215, общая площадь 3 281 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание базы и склада, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

1.1.2. вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:214, общая площадь 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

1.1.3. вид объекта недвижимости: здание, наименование: бытовое помещение, кадастровый номер 57:13:0010301:310, общая площадь 55,60 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

1.1.4. вид объекта недвижимости: здание, наименование: гараж, кадастровый номер 57:13:0010301:311, общая площадь 116,20 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

1.1.5. вид объекта недвижимости: здание, наименование: газосклад, кадастровый номер 57:13:0010301:309, общая площадь 133,40 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

1.1.6. движимое имущество – забор из профлиста, протяженностью 180,00 м, высотой 1,8м, профнастил МП-20, тип В, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

1.1.7. движимое имущество – емкость для жидкого газа, объем 4,20 куб.м, сталь, подземная) (используется для канализационных стоков), адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

1.1.8. движимое имущество – площадка асфальтовая, общей площадью 800,00 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности:

1.2.1. Имущество, указанное в пункте 1.1.1. принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации: 57-57-05/003-2008-355 от 11.09.2008, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2019 № КУВИ-001/2019-28468837.

1.2.2. Имущество, указанное в пункте 1.1.2. принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации: 57-57-05/003-2008-354 от 11.09.2008, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2019 № КУВИ-001/2019-28468888.

1.2.3. Имущество, указанное в пункте 1.1.3. принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации: 57-01/05-4/2003-166 от 09.01.2004, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2019 № КУВИ-001/2019-28790165.

1.2.4. Имущество, указанное в пункте 1.1.4. принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации: 57-01/05-4/2003-167 от 09.01.2004, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.12.2019 № КУВИ-001/2019-28468506.

1.2.5. Имущество, указанное в пункте 1.1.5. принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации: 57-01/05-4/2003-168 от 09.01.2004, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2019 № КУВИ-001/2019-28468671.

1.3. На момент заключения Договора Имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) отсутствуют.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца продаваемое Имущество по Акту приёма-передачи Имущества (Приложение №1) в установленные Договором сроки.

2.1.2. Уплатить за передаваемое Имущество Продавцу, установленную Договором общую цену в установленные сроки.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на передаваемое Имущество.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи Имущества в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Договора.

2.2.2. Не совершать с момента подписания настоящего Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также предоставить все имеющиеся у Продавца, и необходимые для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающие и иные документы на Имущество.

1. **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Имущества по Договору определена в Протоколе об итогах Аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества (нежилых зданий, земельных участков, сооружений), расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Луначарского, д.42, №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. и складывается из стоимости:

3.1.1. вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:215, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. (не облагается НДС, подпункт 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ);

3.1.2. вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:214, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. (не облагается НДС, подпункт 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ);

3.1.3. вид объекта недвижимости: здание, наименование: бытовое помещение, кадастровый номер 57:13:0010301:310, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

3.1.4. вид объекта недвижимости: здание, наименование: гараж, кадастровый номер 57:13:0010301:311, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

3.1.5. вид объекта недвижимости: здание, наименование: газосклад, кадастровый номер 57:13:0010301:309, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

3.1.6. движимое имущество – забор из профлиста, протяженностью 180,00 м, высотой 1,8м, профнастил МП-20, тип В, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

3.1.7. движимое имущество – емкость для жидкого газа, объем 4,20 куб.м, сталь, подземная) (используется для канализационных стоков), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

3.1.8. движимое имущество – площадка асфальтовая, общей площадью 800,00 кв.м, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.;

3.2. Указанная в пункте 3.1 Договора цена является окончательной, не подлежит – изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.4. Сумма в размере 262 260,00 (Двести шестьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей (Задаток на участие в Аукционе), уплачена Покупателем до заключения настоящего договора, платежное поручение №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

3.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме, на расчетный счет Продавца до 25.12.2020. Покупатель вправе досрочно исполнить обязательства по оплате.

3.5. С момента передачи Имущества Покупателю и до его полной оплаты, Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества.

3.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.1-3.4. Договора, на расчетный счет Продавца.

1. **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае уклонения Покупателя от обязанностей по оплате Договора на условиях предусмотренных пунктом 3.1.-3.4. Договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей в месячный срок. Заключенный Договор купли-продажи подлежит расторжению в течение 15 календарных дней.

1. **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору и если они возникли после подписания настоящего Договора, либо Стороны на момент подписания настоящего Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Документом, подтверждающим наличие факта обстоятельств непреодолимой силы, является сертификат Торгово-промышленной палаты, либо иного уполномоченного государственного органа. Непредставление соответствующего документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

1. **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. При изменении адреса и реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров.

6.4. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, они разрешаются в Арбитражном суде Орловской области.

**7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость.

7.2. Датой реализации Имущества признается дата передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи Имущества.

7.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

7.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны договорились, что подача заявлений и документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество производится в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора.

8.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов по настоящему Договору.

8.3. договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.4.  договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершенны в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

8.6. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя, один передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость.

**9. ДОСУДЕБНОЕ УРЕГУЛИРОВАНИЕ**

9.1. В случае нарушений условий настоящего Договора до предъявления иска необходимо соблюдение сторонами претензионного порядка урегулирования спора.

Для этого Сторона, считающая, что другой Стороной нарушены условия настоящего Договора, обязана направить другой Стороне обоснованную претензию по ее почтовому адресу. Если почтовый адрес неизвестен, претензия направляется по последнему, известному месту нахождения Стороны.

9.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации, либо иным уполномоченным на это лицом.

9.3. В претензии указываются:

- требования заявителя;

- сумма претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке;

- обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующее законодательство;

- перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;

- иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

9.4. Претензия отправляется заказным письмом или иным способом, обеспечивающим фиксирование факта и даты ее отправления, либо вручается под расписку. Претензия считается

доставленной, если Сторона, считающая, что другой стороной нарушены условия настоящего договора, отправила ее по адресу этой Стороны, указанному в договоре, способом, указанным в договоре.

9.5. К претензии прилагаются копии документов, подтверждающих предъявленные требования (при отсутствии данных документов у контрагента).

9.6. Претензия рассматривается в течение 5 дней со дня ее получения.

9.7. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию заявитель вправе обратиться для разрешения спора в суд.

**10. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

10.1. Приложение № 1 – Акт приёма-передачи Имущества.

10.2. Приложение № 2 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2019 № КУВИ-001/2019-28468837.

10.3. Приложение № 3 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2019 № КУВИ-001/2019-28468888.

10.4. Приложение № 4 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2019 № КУВИ-001/2019-28790165.

10.5. Приложение № 5 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.12.2019 № КУВИ-001/2019-28468506.

10.6. Приложение № 6 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2019 № КУВИ-001/2019-28468671.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** | | | |
| **Продавец:** | | **Покупатель:** | |
| **Акционерное общество**  **«Газпром газораспределение Орел»** | |  | |
| Адрес: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А | |  | |
| тел: 8(4862) 201275 / факс: 8(4862) 433430 | |  | |
| ИНН 5700000020 | |  | |
| КПП 575301001 | |  | |
| ОГРН 1025700826667 | |  | |
| Банковские реквизиты:  р/сч 40702810905220001267 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ»  к/сч 30101810300000000677  БИК 042007677 | |  | |
|  | |  | |
| **Генеральный директор**  **ООО «Газпром межрегионгаз Орёл» – управляющей организации**  **АО «Газпром газораспределение Орел»** | |  | |
|  | |  | |
|  | А.В. Грачев |  |  |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

имущества по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

г.Орёл «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Орел» (ОРГН 1025700826667, дата внесения записи: 18.10.2002,ИНН 5700000020, дата постановки на учет в налоговом органе: 05.05.2000) именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Орёл» – управляющей организации АО «Газпром газораспределение Орел» Грачева Александра Викторовича, действующего на основании решения ВОСА АО «Газпром газораспределение Орел» от 07.09.2017 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Газпром межрегионгаз Орёл» и Уставов АО «Газпром газораспределение Орел» и ООО «Газпром межрегионгаз Орёл», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года следующее имущество (далее – «Имущество»):

1. вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:215, общая площадь 3 281 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание базы и склада, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Луначарского, д.42.

2. вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 57:13:0010301:214, общая площадь 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Луначарского, д.42.

3. вид объекта недвижимости: здание, наименование: бытовое помещение, кадастровый номер 57:13:0010301:310, общая площадь 55,60 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Луначарского, д.42.

4. вид объекта недвижимости: здание, наименование: гараж, кадастровый номер 57:13:0010301:311, общая площадь 116,20 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Луначарского, д.42.

5. вид объекта недвижимости: здание, наименование: газосклад, кадастровый номер 57:13:0010301:309, общая площадь 133,40 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Луначарского, д.42.

6. движимое имущество – забор из профлиста, протяженностью 180,00 м, высотой 1,8м, профнастил МП-20, тип В, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Луначарского, д.42.

7. движимое имущество – емкость для жидкого газа, объем 4,20 куб.м, сталь, подземная) (используется для канализационных стоков), адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Луначарского, д.42.

8. движимое имущество – площадка асфальтовая, общей площадью 800,00 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.Луначарского, д.42.

* 1. Техническое состояние передаваемого Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию Имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Акт составлен в 3 (Трёх) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя, один передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** | | | |
| **Продавец:** | | **Покупатель:** | |
| **Акционерное общество**  **«Газпром газораспределение Орел»** | |  | |
| Адрес: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д.19А | |  | |
| тел: 8(4862) 201275 / факс: 8(4862) 433430 | |  | |
| ИНН 5700000020 | |  | |
| КПП 575301001 | |  | |
| ОГРН 1025700826667 | |  | |
| Банковские реквизиты:  р/сч 40702810905220001267 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ»  к/сч 30101810300000000677  БИК 042007677 | |  | |
|  | |  | |
| **Генеральный директор**  **ООО «Газпром межрегионгаз Орёл» – управляющей организации**  **АО «Газпром газораспределение Орел»** | |  | |
|  | |  | |
|  | А.В. Грачев |  |  |